

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в статью 93 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»**

#### **Статья 1**

Часть 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; № 27, ст. 3480; № 52, ст. 6961; 2014, № 23, ст. 2925; № 30, ст. 4225; № 48, ст. 6637; № 49, ст. 6925; 2015, № 1, ст. 11, 51, 72; № 10, ст. 1418; № 29, ст. 4342, 4353, 4375; 2016, № 1, ст. 10, 89; № 11, ст. 1493; № 15, ст. 2058; № 23, ст. 3291; № 27, ст. 4253, 4254, 4298; 2017, № 1, ст. 15, 41; № 9, ст. 1277; № 14, ст. 2004; № 24, ст. 3475, 3477; № 31, ст. 4747, 4780; 2018, № 1, ст. 59, 87, 88, 90; № 18, ст. 2578; № 27, ст. 3957; № 31, ст. 4861; № 45, ст. 6848; № 53, ст. 8428, 8444; 2019, № 18, ст. 2194, 2195; № 52, ст. 7767; 2020, № 9, ст. 1119; № 14, ст. 2028, 2037; № 17, ст. 2702; № 24, ст. 3754; № 31, ст. 5008; № 52, ст. 8582; 2021, № 1, ст. 33, 40, 78; № 9, ст. 1467; № 18, ст. 3061; № 27, ст. 5105, 5188; 2022, № 1, ст. 45; № 11, ст. 1596;

№ 13, ст. 1953; № 16, ст. 2606; № 27, ст. 4632; № 29, ст. 5239) дополнить пунктом 63 следующего содержания:

«63) осуществление закупок жилых помещений у граждан (физических лиц) в целях обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.».

## **Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

В.Путин

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона**  
**«О внесении изменений в статью 93 Федерального закона**  
**«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для**  
**обеспечения государственных и муниципальных нужд»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 93 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - законопроект) разработан в целях совершенствования механизма обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями по договору найма специализированных жилых помещений (далее - дети-сироты, лица из числа детей-сирот).

В настоящее время специализированный жилищный фонд, предназначенный для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и лиц из числа детей-сирот, формируется за счет:

квартир во вновь возводимых многоквартирных домах и вновь построенных домов,

либо квартир, приобретаемых на вторичном рынке жилья у граждан (физических лиц) - собственников жилых помещений.

Вместе с тем, по информации Минстроя России во многих муниципальных образованиях строительство нового жилья (в том числе многоквартирных жилых домов) не ведется.

Кроме того, в соответствии с пунктом 7 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, в одном многоквартирном доме, устанавливается законодательством субъекта Российской Федерации и при этом не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

Указанные обстоятельства значительно ограничивают возможности субъектов Российской Федерации и муниципальных образований по формированию специализированного жилищного фонда,

предназначенного для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и лиц из числа детей-сирот за счет строительства нового жилья.

В сложившейся ситуации существенное значение приобретает формирование специализированного жилищного фонда, предназначенного для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и лиц из числа детей-сирот, за счет покупки квартир у граждан - собственников жилых помещений. Для многих муниципальных образований приобретение квартир на вторичном рынке у граждан, по сути, является единственным способом формирования специализированного жилищного фонда, предназначенного для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и лиц из числа детей-сирот.

Однако, в настоящее время приобретение уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления жилых помещений на вторичном рынке у граждан - собственников жилья, возможно исключительно по правилам, установленным Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ).

Требования, установленные Федеральным законом № 44-ФЗ, предусматривают обязательное участие собственников жилья в конкурсных процедурах на электронных площадках, наличие у собственников электронной подписи и ряд других условий, что значительно усложняет для лиц, которые не участвуют в реализации жилых помещений на постоянной основе, процедуру продажи жилых помещений, которые могли бы приобретаться уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или муниципальными образованиями с целью дальнейшего обеспечения ими детей-сирот и лиц из числа детей-сирот. Потенциальные продавцы жилых помещений не заинтересованы в сложной процедуре продажи жилья через конкурсные процедуры, предусмотренные Федеральным законом № 44-ФЗ.

По информации органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов прокуратуры, ежегодно признаются несостоявшимися сотни конкурсов, связанных с покупкой жилья на вторичном рынке для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и лиц из числа детей-сирот. Чаще всего причиной признания конкурсов несостоявшимися, является участие в конкурсе единственного продавца жилого помещения или отсутствие желающих принять участие в конкурсе.

Это ограничивает возможности субъектов по обеспечению жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот и приводит к тому, что ассигнования, выделяемые из региональных и федерального бюджетов, на указанные цели, оказываются невостребованными в текущем календарном году.

Представители органов государственной власти субъектов Российской Федерации на заседаниях рабочей группы Государственной Думы Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, совещаниях в Совете Федерации, заседаниях Комиссии по регулированию вопросов обеспечения жильем детей-сирот Общественного совета Минстроя России, постоянно указывают на необходимость упростить процедуру покупки квартир на вторичном рынке жилья на цели обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и лиц из числа детей-сирот.

Законопроектом предлагается разрешить закупку жилых помещений у граждан (физических лиц) в целях обеспечения детей-сирот и лиц из числа детей-сирот жилыми помещениями, у единственного поставщика, что потребует внесения дополнений в часть 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в которой установлены случаи осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).

Принятие законопроекта позволит значительно расширить возможности субъектов Российской Федерации и муниципальных образований по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и лиц из числа детей-сирот.

Положения законопроекта не окажут влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

Принятие законопроекта не потребует дополнительных расходов из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона**  
**«О внесении изменений в статью 93 Федерального закона**  
**«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для**  
**обеспечения государственных и муниципальных нужд»**

Принятие и реализация Федерального закона «О внесении изменений в статью 93 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» не потребует дополнительных расходов за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 93 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 93 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов.

## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 93 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 93 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» не потребует признания утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.