

81

Дело № 2-3326/12

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

11 декабря 2012 года

г. Железнодорожный

Железнодорожный городской суд Московской области в составе судьи Двуреченских С.Д., при секретаре Пантелеевой Т.Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску К [ ] и Светланы Владиславовны к Администрации городского округа Железнодорожный о признании права на получение субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, обязанности выплатить субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг,

**УСТАНОВИЛ:**

К [ ] и С.В. обратилась в суд с иском к Администрации городского округа Железнодорожный о признании права на получение субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, обязанности выплатить субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, указав, что с 1999 года ее семья состояла на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на общих основаниях. Распоряжением зам.префекта ЦАО г.Москвы от 1 мая 20 [ ] года № [ ]-рзп на ее семью из трех человек предоставили субсидию на приобретение жилого помещения в г.Железнодорожный Московской области с освобождением занимаемой жилой комнаты в коммунальной квартире по адресу: г.Москва, 2-й Щипковский пер., д. [ ], кв. [ ]. 30 августа 2010 года для заселения и оформления документов по коммунальным платежам был выдан временный ордер на предоставленное жилье по адресу: Московская область, г.Железнодорожный, ул. Речная, д. [ ], кв. [ ]. Для оплаты жилого помещения и коммунальных услуг истец оформляла субсидии, которые в связи с изменением постоянного места жительства были прекращены с сентября 2010 года. Фактически только в январе 2011 года семьи истца смогла вселиться в квартиру по адресу: Московская область, г.Железнодорожный, ул. Речная, д. [ ] кв. [ ]. Незамедлительно после этого истец обратилась в муниципальное учреждение «Жилищные субсидии» г.Железнодорожный с просьбой оформить субсидии по оплате ЖКУ, но ей отказали из-за отсутствия прописки по адресу: Московская область, г.Железнодорожный, ул. Речная, д. [ ] кв. [ ]. Зарегистрироваться истец по месту своего жительства вместе с детьми пыталась неоднократно, однако ей отказывали сотрудники паспортного стола, ссылаясь на то, что регистрация граждан еще не открыта. Согласно справке от 20 июля 2012 года, выданной ЗАО «Единый расчетно-кассовый центр «Домус» К [ ] С.В. оплачивала коммунальные услуги в полном объеме с 12 июля 2010 года по 30 июня 2012 года из-за незаконного отказа в начислении субсидии два года истец несла дополнительные расходы по оплате коммунальных платежей, что для нее, как матери одиночки, признанной малоимущей является непомерной

обязанностью. По месту жительства истца зарегистрировали только 22 мая 2012 года. Субсидия на жилищно-коммунальные услуги начислена с 01 июля 2012 года. 16 августа 2012 года истец обратилась в отдел жилищных субсидий Администрации г.о.Железнодорожный о перерасчете суммы коммунальных платежей, внесенных ею за период с 12 июля 2010 года по 30 июня 2012 года с учетом размера субсидии, которую истец должна была получить за указанный период. В ответ на данное обращение Администрация г.о.Железнодорожный в письме от 20 августа 2012 года сообщила истцу, что процедура назначения субсидий носит заявительный характер и что с полным пакетом документов обратилась за назначением субсидии только 03 июля 2012 года.

Просит признать за ее семьей право на получение субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг за период с 12 июля 2010 года по 30 июня 2012 года, обязать Администрацию г.о.Железнодорожный произвести расчет субсидии ее семье на оплату жилого помещения и коммунальных услуг за период с 12 июля 2010 года по 30 июня 2012 года, обязать Администрацию г.о.Железнодорожный выплатить субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг за период с 12 июля 2010 года по 30 июня 2012 года на основании произведенного расчета.

Истец и ее представитель в судебном заседании заявленные требования поддержали, просили удовлетворить.

Представитель Администрации городского Железнодорожный в судебное заседание не явился, просил дело рассмотреть в свое отсутствие, против удовлетворения исковых требований возражал.

Представитель ОУФМС по Московской области г.Железнодорожный в судебное заседание не явился, просил дело рассмотреть в свое отсутствие, удовлетворение исковых требований оставил на усмотрение суда.

Суд, выслушав истца, его представителя, исследовав материалы дела, приходит к следующему.

В соответствии со ст. 159 ЖК РФ, субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее - субсидии) предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, устанавливаемого по правилам части 6 настоящей статьи, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом Российской Федерации. Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с

поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Порядок определения размера субсидий и порядок их предоставления, перечень прилагаемых к заявлению документов, условия приостановки и прекращения предоставления субсидий, порядок определения состава семьи получателя субсидии и исчисления совокупного дохода такой семьи, а также особенности предоставления субсидий отдельным категориям граждан устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Согласно п.2.3 Постановления Правительства РФ от 14.12.2005 N 761 "О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг", субсидии предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. При этом для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Право на субсидии имеют:

- а) пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- б) наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- в) члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- г) собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

В соответствии с п. 8 Постановления Правительства РФ от 14.12.2005 N 761 "О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг", для получения субсидии граждане, указанные в пункте 3 настоящих Правил, и члены семей граждан, указанных в пункте 5 настоящих Правил (далее - заявители), или лица, уполномоченные ими на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, представляют в уполномоченный орган по месту постоянного жительства заявление о предоставлении субсидии с приложением следующих документов: а) копии документов, подтверждающих правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, к членам его семьи (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена). При наличии разногласий между заявителем и проживающими совместно с ним по месту постоянного жительства лицами по вопросу принадлежности к одной семье уполномоченный орган учитывает в качестве членов семьи заявителя лиц, признанных таковыми в судебном порядке;

84

б) копии документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);

в) документы, содержащие сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту его постоянного жительства. Если заявитель указал в заявлении о предоставлении субсидии в качестве членов своей семьи не всех граждан, зарегистрированных совместно с ним по месту его постоянного жительства, он обязан представить документы, подтверждающие правовые основания проживания в этом жилом помещении граждан, не указанных в заявлении;

г) документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи, учитываемые при решении вопроса о предоставлении субсидии. Индивидуальные предприниматели для подтверждения получаемых ими доходов представляют документы, предусмотренные налоговым законодательством Российской Федерации для избранной ими системы налогообложения, что удостоверяется документом налогового органа;

д) документы, содержащие сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленных за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц, и о наличии (отсутствии) задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Если заявитель указал в заявлении о предоставлении субсидии в качестве членов своей семьи не всех граждан, зарегистрированных совместно с ним по месту его постоянного жительства, он обязан представить документы, подтверждающие размер вносимой ими платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги;

е) копии документов, подтверждающих право заявителя и (или) членов его семьи на льготы, меры социальной поддержки, компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);

ж) копии документов, удостоверяющих принадлежность заявителя и членов его семьи к гражданству Российской Федерации и (или) государства, с которым Российской Федерацией заключен международный договор, в соответствии с которым предусмотрено предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена).

В соответствии с п. 44 Постановления Правительства РФ от 14.12.2005 N 761 "О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг", при представлении документов, предусмотренных пунктами 8 и 9 настоящих Правил, с 1-го по 15-е число месяца субсидия предоставляется с 1-го числа этого месяца, а при представлении указанных документов с 16-го числа до конца месяца - с 1-го числа следующего месяца.

Судом установлено, что К. С.В. была зарегистрирована по адресу: г.Москва, Щипковский 2-й пер., д. 3, кв.5 с 17 апреля 1990 года по 22 мая 2012 года.

Семья К... С.В. признана малоимущей и получает субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг на жилое помещение по адресу: г.Москва, Щипковский 2-й пер., д. ..., кв. ...

Выплата указанной субсидии на жилое помещение по адресу: г.Москва, Щипковский 2-й пер., д. ..., кв. ... прекратилось с сентября 2010 года. Задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 01 июля 2012 года отсутствует (л.д.13,17).

На основании распоряжения Префектуры центрального Административного округа города Москвы от 13 мая 2010 года №1587-рзп К... С.В. на состав семьи из трех человек: она, сын – К... Д.В., 2008 года рождения, дочь – К... М.В., 2010 года рождения предоставлена субсидия в размере 70% при социальной норме 70 кв.м. площади помещения на строительство или приобретение жилья с освобождением занимаемой площади, со снятием с жилищного учета (л.д.19,20).

26 июля 2010 года К... В., К... М.В., К... Д.В. заключили с ООО «Инвестиции – Недвижимость» предварительный договор – субсидии №ПР10/09/431 (с) на приобретение трехкомнатной квартиры, расположенной по адресу: Московская область, г.Железнодорожный, ул. Речная, д. ..., кв. ... (л.д.21-23).

30 августа 2010 года К... С.В., К... М.В., К... В. выдан временный ордер на вселение в указанную квартиру (л.д.24).

Из выписки от 28 декабря 2012 года из лицевого счета на жилое помещение по адресу: Московская область, г.Железнодорожный, ул. Речная, д. ..., кв. ... следует, что К... С.В. оплачивает коммунальные услуги за период с июля 2010 года по июнь 2012 года (л.д.75).

Из ответа Администрации городского округа Железнодорожный от 20 августа 2012 года №106 на заявление К... С.В., следует, что субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг по адресу: Московская область, г.Железнодорожный, ул. Речная, д. ... кв. ... за период с 12 июля 2010 года по 22 мая 2012 года не может быть назначена в связи с невозможностью достоверно установить сам факт проживания граждан жилым помещением (л.д.9).

Как следует из акта от 06 июня 2011 года, счетчики в квартире по адресу: Московская область, г.Железнодорожный, ул. Речная, д. ... кв. ... опломбированы пломбой ТСЖ СМД «Южное Кучино» и введены в эксплуатацию с 01 июня 2011 года (л.д.76).

Таким образом, указанный акт документально подтверждает, что семья К... С.В. фактически проживает в квартире по адресу: Московская область, г.Железнодорожный, ул. Речная, д. ..., кв. ... с 01 июня 2011 года.

Как следует из пояснений истца, субсидии на жилое помещение по адресу: Московская область, г.Железнодорожный, ул. Речная, д. ... кв. ... начисляются ей с 01 июля 2012 года.

Таким образом, суд приходит к выводу о том, что К... С.В. имеет право на получение субсидии на жилое помещение по адресу: Московская область, г.Железнодорожный, ул. Речная, д. ..., кв. ... за период с 01 июня 2011

86

года по 30 июня 2012 года, а также имея это право не могла им воспользоваться ввиду невозможности зарегистрироваться по месту пребывания в указанном жилом помещении.

Руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд  
РЕШИЛ:

Исковые требования Кг Св Вл к Администрации городского округа Железнодорожный о признании права на получение субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, обязанности выплатить субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг – удовлетворить частично.

Признать за Кг Сл Вл ой право на получение субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг по адресу: Московская область, г.Железнодорожный, ул. Речная, д. , кв. за период с 01 июня 2011 года по 30 июня 2012 года.

Обязать Администрацию городского округа Железнодорожный произвести расчет и выплату субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг по адресу: Московская область, г.Железнодорожный, ул. Речная, д. , кв. за период с 01 июня 2011 года по 30 июня 2012 года.

Решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд в течение месяца через Железнодорожный городской суд Московской области с момента изготовления его в окончательной форме.

Федеральный судья

С.Д. Двуреченских



Решение суда принято в окончательной форме 29 декабря 2012 года.

